

LUXUSNÁ RODINNÁ VILA NA KRAMÁROCH - 520 m² | INTERIÉROVÝ
BAZÉN | WELLNESS | FITNESS | GARÁŽ | 673 m² POZEMOK * 3D
prehliadka*



1 600 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Júnova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	1
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Plocha pozemku:	673 m ²	Celková plocha:	636 m ²
Typ zeme:	terasovitá	Plocha balkóna:	45 m ²
Úžitková plocha:	520 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	250 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	6	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	41 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2009	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pnúkame na predaj luxusnú rodinnú vilu v mestskej časti Bratislave- Nové Mesto, Kramáre

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=QrGPFjVv4Rv>

- pozemok 672,94m², obdĺžnikoveho tvaru v svahovitom teréne orientovaný na juh,
- samostatne stojaci rodinný dom s 2 nadzemnými podlažiami a 1 podzemným podlažím,
- kolaudácia 2009,
- ZP: 248m²
- UP: 520m² + 45m² balkóny + 30m² terasa + 41m² garáž,
- drevené EURO okná, hliníkové exteriérové rolety,
- vonkajšie aj interierové dvere sú z tvrdého dreva do drevených obložkových zárubní, ako aj masívne schodisko,
- podlahy sú parketové veľkopošné,
- vykurovanie ústredné podlahové teplovodné s teplovodným čerpadlom zem-voda,
- krb s vykurovacou vložkou,
- na 1PP interierový bazén s ohrevom vody cez tepelné čerpadlo,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Augustín Hupka
+421903488663
hupka@platinumreal.sk

