

3 podlažná murovaná chata v Limbachu až na 658 m2 pozemku

160 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	658 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Rok výstavby:	1994
Dĺžka pozemku:	40 m	Rok kolaudácie:	1994
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	56 m ²	Celková plocha:	658 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL exkluzívne ponúka na predaj murovanú trojpodlažnú chatu s pôdorysom zastavanosti 8,6m x 6 m v krásnom prostredí Karpát v Limbachu. Je skolaudovaná v roku 1994. Nachádza sa na 658 m2 pozemku s dĺžkou 40m x 16m. Celý pozemok je oplotený múrom.

Dispozícia: prízemie obsahuje vstupný priestor, chodba a schodisko, wc, kúpeľňa, kuchyňa a obývacia izba s východom na balkón. Podkrovie 2 x samostatná izba, balkón. Polosuterén, ktorý je z jednej strany ako prízemie s väčšou miestnosťou s východom na pozemok na úrovni terénu, wc, kuchynka.

Hlavný vstup do chaty je vonkajším schodiskom. Celé chata, jednotlivé poschodia sú prepojené interiérovým železobetónovým schodiskom. Chata má vonkajšie drevené okenice, drevené dvojité

okná, plávajúce podlahy. V chate je krb.

Je pripojená na elektrinu a vodu. Kúrenie je ústredné, el. kotlom v suteréne a zabezpečené radiátormi na každom podlaží. Odpad je cez septik. K dispozícii kompletná dokumentácia, pôdorysy, rezy, kolaudačné správy.

Prístup je cez nespevnenú komunikáciu s autami (aj väčšími) až k chate. Parkovanie na pozemku pre viac áut.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

